



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Odbor životního prostředí, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Spis.zn. MUKV-S 11310/2024 OŽP  
Č.J.: MUKV 23894/2025 OŽP  
VYŘIZUJE: Ing. Nedbalová Blanka  
TEL.: 315 739 921  
E-MAIL: [blanka.nedbalova@mestokralupy.cz](mailto:blanka.nedbalova@mestokralupy.cz)  
DATUM: 9.05.2025

**Rozhodnutí nabylo právní moci**

**dnem 14. 6. 2025**

*Nedbalová*



### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

#### „POVOLENÍ K VYPOUŠTĚNÍ ČIŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD, STAVEBNÍ ČERPÁNÍ, SCHVÁLENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU“

##### Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí jako úřad podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní úřad s působností stavebního úřadu věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) ve spojení s ustanovením § 34a odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dále jen „nový stavební zákon“ ve smyslu ustanovení § 330 a § 334a nového stavebního zákona, účastníku vodoprávního řízení podle § 27 odst. 1) správního řádu:

**Obec Újezdec, IČO: 00875830**

Se sídlem **Újezdec 49, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou,**

##### **I. Povoluje nakládání s podzemními vodami podle § 8 odst. 1) písm. b) bod 3. vodního zákona:**

Za účelem snižování hladiny podzemní vody při provádění stavby ČOV Újezdec na pozemku parc. č. 66/1 v k.ú. Újezdec u Mělníka, Obec Újezdec, okres Mělník, kraj Středočeský, ČHP: 1-05-04-0600-0-00, VÚ podzemních vod 4510 Křída severně od Prahy, VÚ povrchových vod HSL\_2080 Černávka od pramene po ústí do Labe, vypouštění do vodního toku „Újezdecký odpad“ (IDVT 10182962), ř. km 0,075 pravý břeh, souřadnice orientačně (S-JTSK, Y, X) ČOV 739615, 1021729

Popis:

Stavební jáma pro spodní stavbu ČOV bude zapažena pomocí štětovnic. Pro čerpání spodní vody ve stavební jámě budou osazeny 2 dočasné čerpací studny. Doba výstavby spodní stavby se předpokládá max. 4 měsíce.

Doba dočasného čerpání: 4 měsíce

Čerpané množství:

$Q_{\text{prům}}$	3 l/s	$Q_{\text{max}}$	6 l/s
$Q_{\text{max}}$	15 552 m <sup>3</sup> /měsíc	$Q_{\text{max}}$	62,2 tis m <sup>3</sup> /rok

##### **II. stanoví podmínky nakládání s vodami odstavec I. podle ustanovení § 9 odst. 1) vodního zákona:**

- Před zahájením činnosti bude provedena pasportizace (vyfotografování) stavu místa dotčeného vypouštěním do vodního toku, která bude součástí předávací dokumentace po dokončení činnosti.
- Začátek a konec čerpání bude oznámen vodoprávnímu úřadu a Povodí Labe, s.p., závod Pardubice(email: [labe-z2@pla.cz](mailto:labe-z2@pla.cz)) příslušnému úsekovému technikovi. Po ukončení stavební činnosti bude požádáno o provedení kontroly. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- Čerpáno a vypouštěno do toku bude pouze nezbytně nutné množství podzemní vody, které se bude rovnat přítokům do odvodňovacích systémů nejvýše však max. 6 l/s.
- Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku.
- Je třeba co nejvíce eliminovat negativní ovlivnění okolních odběrů, vodních a na vodu vázaných ekosystémů a zejména odběrů sloužících pro hromadné zásobování obyvatelstva pitnou vodou.
- Upozornit majitele okolních domovních studní, že může dojít k dočasnému snížení hladiny podzemní vody v případných okolních domovních studnách.



4. Hlášení pro potřeby vodohospodářské bilance dle ustanovení § 22 odst. 2 vodního zákona (výsledky měření jakosti vypouštěných odpadních vod) budou předávány prostřednictvím integrovaného registru znečišťování životního prostředí a integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí (ISPOP) v souladu s ustanovení § 126 odst. 6 vodního zákona a v souladu se zákonem č. 25/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů vždy k 31. lednu za předcházející kalendářní rok.
5. Odebírané vzorky včetně dílčích budou od odběru do doby kontrolního zpracování uchovávány v chladu. K úpravě vzorků před analýzou se použijí postupy vypracované podle ČSN 75 7315 Jakost vod - Úprava vzorků odpadních vod před chemickou analýzou.
6. Měření jakosti vypouštěných odpadních vod bude zajišťováno oprávněnou laboratoří v souladu s ustanovením § 38 odst. 6 vodního zákona dle technických norem pro stanovení daného ukazatele, na které se vztahuje akreditace oprávněné laboratoře.
7. Emisní limity "p" stanovené vodoprávním úřadem v povolení k vypouštění odpadních vod se považují za dodržené, jestliže míra jejich překročení v období kalendářního roku nepřesáhne hodnoty uvedené v příloze č. 5 nařízení vlády č. 401/2015 Sb. v platném znění.
8. Emisní limity "m" stanovené vodoprávním úřadem v povolení k vypouštění odpadních vod jsou nepřekročitelnými hodnotami. Hodnoty "m" nesmějí být překročeny v žádném ze vzorků analyzovaných oprávněnou laboratoří.
9. Emisní limity se nepovažují za dodržené v případě, že jich bylo dosaženo prokázaným zředěním odpadních vod.
10. Na odtoku z ČOV trvale a průběžně měřit množství vypouštěných odpadních vod zařízením, jehož správnost musí být ověřena. Výsledky zaznamenávat a uchovávat pro účely evidence, vyhodnocení a kontroly. Roční množství vypouštěných odpadních vod, vyjádřené v m<sup>3</sup>/rok, nepřekročí stanovenou hodnotu.
11. Pro posouzení dodržení hodnot ročního množství vypouštěného znečištění pro stanovenou znečišťující látku nebo skupinu látek, stanovených v povolení, je rozhodující součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod a ročního aritmetického průměru výsledků rozborů odpadních vod; při posouzení dodržení hodnot ročního množství vypouštěného znečištění se vychází z údajů uplynulého kalendářního roku.

#### **V. Schvaluje stavební záměr**

podle ustanovení § 94p odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, stavby „KANALIZACE A ČOV ÚJEZDEC“ na pozemcích parc.č. 66/1, 303, 45/5, 273/1, 277/1, 153/19, 153/8, 273/3, 174/4, 265/1, 211, 213/13, 40/4, 40/5, 41/1, 45/40, 212 v k.ú. Újezdec u Mělníka, kanalizační přípojky na pozemcích parc.č. 234/17, st.51, 213/13, st.42/1, 211, 26/2, st.20, st.21/2, st.24/1, st.27, 315, 26/1, st.28, st.29, st.8, st.4, st.3, st.2/2, 298, 153/14, 31/1, st.68, st.1, 153/3, 153/9, st.52, 153/18, st.33/1, st.43, st.33/2, st.53, 153/10, st.45, 153/13, 1/3, 89/2, 279/2, 89/3, st.60, 45/3, 277/1, 44/7, 44/3, 153/17, st.56, 153/8, st.49, 153/15, 153/28, 153/29, 273/3, 153/16, 153/30, 174/4, st.36, 273/1, st.37, st.39, st.15, st.41, st.6, 41/3, st.7, 265/8, st.11, 265/11, 23/1, st.35, 16/1, 16/2, st.13, 41/5, 45/18, 44/12, 45/19, 44/13, 45/22, 41/4, 45/52, 45/46, 45/45, 45/51, 45/44, 45/49, 45/43, 45/50, 45/48, 45/42, 45/47, 45/41, 45/40, 241/5, 32/2, 32/3, st.21/1, 268, 265/1, st.2/1 v k.ú. Újezdec u Mělníka, VÚ povrchových vod HSL\_2080 Černávka od pramene po ústí do Labe, vodní tok Újezdecký potok (IDVT 10185645) a otevřené koryto Újezdeckého odpadu (IDVT 10182962), ČHP: 1-05-04-0600-0-00, kraj Středočeský,okres Mělník, obec Újezdec, určení polohy stavby (S-JTSK, Bpv) YX: ČOV budova 741299.48, 1022203.78, stavba je členěna na stavební objekty:

#### **SO 01 ČOV**

SO 01.1 – Provozní objekt a akivační nádrže s kalojemem

SO 01.2 – Vodovodní přípojka

SO 01.3 – Propojovací potrubí

SO 01.4 – Oplocení a zpevněné plochy

PS 01 - Strojně technologická část ČOV

PS 02 – Elektroinstalace, přípojka NN

PS 03 – MaR

#### **SO 02 Kanalizace**

SO 02.01 – Kanalizace tlaková

SO 02.02 - Kanalizační tlakové přípojky s DČJ

#### **VI. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba vodního díla bude umístěna podle výkresu C.2.a – katastrální situace kóty - výkres z projektové dokumentace „KANALIZACE A ČOV ÚJEZDEC“ vypracované PROVOD – inženýrská společnost s r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí

nad Labem, IČO: 25023829, HIP, projektant Ing. Jitka Malá, oprávněnou osoba Ing. Petr Plichta, ČKAIT: 0401243, duben 2024, dodatek červen 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

#### **VII. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „KANALIZACE A ČOV ÚJEZDEC“ vypracované PROVOD – inženýrská společnost s r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25023829, HIP, projektant Ing. Jitka Malá, oprávněnou osoba Ing. Petr Plichta, ČKAIT: 0401243, duben 2024, dodatek červen 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla subjektem k tomu oprávněným.
3. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
4. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění a zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
5. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů:

#### **a) Podmínky závazného stanoviska MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP č.j. MUKV 52078/2024 OŽP ze dne 8.7.2024 (zemědělský půdní fond):**

Souhlas k pozemku č. dle KN 66/1, k. ú. Újezdec u Mělníka, kultura orná půda, celková výměra záboru činí 864 m<sup>2</sup>.

Důvodem odnětí zemědělské půdy ze ZPF je stavba „ČOV Újezdec“.

#### **Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:**

1. Zemědělská půda nebude zemědělské prvovýrobě odňata dříve, dokud na základě tohoto souhlasu nebude vydáno stavební povolení, popř. souhlas s provedením stavebního záměru pro uvedenou stavbu.
2. Na celé ploše záboru se stanovuje povinnost skřívky ornice dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě podkladu pro odnětí předloženého investorem bude provedena skřívka ornice o mocnosti cca 30 cm, celkový objem skřívky
3. 259,2 m<sup>3</sup>. Skřívka bude deponována odděleně na pozemku investora tak, aby nedošlo ke smíchání a k jejímu poškození, popřípadě znehodnocení při stavební činnosti.
4. Skřívka bude po dokončení stavby použita na zbylé ploše odnímaného pozemku.
5. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků v průběhu stavby.
6. Dojde-li vlivem stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor nápravu na svůj náklad.
7. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona bude z odnímané plochy zaplacen odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona zaplacen jednorázově.
8. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. Výše odvodu bude stanovena na základě upřesněného výpočtu odvodu, který předloží žadatel v rámci řízení o předepsání odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF Kralupy nad Vltavou po zahájení realizace záměru. Orientační výpočet odvodů byl předložen v rámci řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dojde-li ke změně osoby, které svědčí oprávnění k záměru a tím ke změně osoby povinného k platbě odvodů, musí původní povinný nového povinného s podmínkami tohoto souhlasu seznámit a předat mu kopii tohoto souhlasu.
9. **Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech, který vydal souhlas s odnětím:**
  - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, popř. společného souhlasu, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti, a
  - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

c) do 60 dnů po vydání stavebního povolení, popř. společného souhlasu na uvedenou stavbu předložit upřesněný výpočet odvodů za trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF pro danou stavbu zpracovaný podle platných právních předpisů a další podklady pro předepsání odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

10. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
11. Dešťová voda bude zasakována na pozemku areálu. Voda ze střech bude svedena dešťovým svodem a vsakována v travnatém terénu v areálu ČOV.
12. Podmínky stanovené v zájmu ochrany ZPF musí být obsaženy v rozhodnutí, která budou vydávána podle zvláštních předpisů. V případě nedodržení podmínek uložených ve stavebním povolení, nemůže být vydáno kolaudační rozhodnutí.
13. Souhlas s odnětím ze ZPF je platný pouze v případě, že je v souladu s územním plánem obce Újezdec u Mělníka.
14. Na základě § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona se vymezují odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF v přibližné výši 92 891,- Kč.

**b) Podmínky závazného stanoviska MěÚ Kralupy n.Vlt., OVaÚP č.j. MUKV 37155/2024 VYST ze dne 13.6.2024:**

1. Budou dodrženy podmínky správce pozemní komunikace – KSÚS Středočeského kraje, p.o., zn.: 415/24/KSUS/MHT/BEN ze dne 20.05.2024:

- Stavba bude provedena dle schválení dokumentace a tohoto našeho vyjádření.
- Napojení areálu ČOV bude splňovat podmínky dané § 12, odst. 1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10 a tohoto našeho vyjádření.
- Součástí sjezdu bude propustek a musí mít nejméně tyto jmenovité světlosti trub:
  - a. 400 mm pro délku propustku do 6 metrů,
  - b. 600 mm pro délku propustku od 6 metrů do 10 metrů a pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku nad 2 %,
  - c. 800 mm pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku do 2 %.
- d. propustek bude opatřen zpevněnými, sešikmenými čely.

2. Budou dodrženy podmínky KŘ Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Mělník, č.j.: KRPS-145962/ČJ-2024-010606 ze dne 06.06.2024:

- Připojení pozemku na pozemní komunikaci č. III/24218 bude řešeno zpevněným sjezdem v souladu dle předložené PD.
- Rozhledové podmínky sjezdu budou v souladu s ČSN 73 6110 Z1 – *(tak, aby oplocení a jiné pevné překážky nezasahovaly do rozhledového trojúhelníka sjezdu).*
- V případě, že by do plochy rozhledového trojúhelníka sjezdu zasahovaly stávající stromy, náletové dřeviny a jiné překážky, musí být odstraněny.
- Sjezd bude stavebně proveden v souladu dle planých ČSN (šíře, zpevnění, podélný sklon, atd.)
- Nesmí zde být následně umístěny překážky vyšší než 0,75 metru nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu nebo překážky o šíři větší než 15 cm ve vzájemném odstupu nejméně 10 metrů podle ČSN 736110 Z1 *(včetně oplocení).*
- Umístění a otevírání vjezdových vrat nesmí být řešeno do prostoru pozemní komunikace.
- Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu s planými ČSN.
- Pevné překážky musí být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
- V případě zásahu akce do pozemní komunikace a omezení obecného užívání pozemní komunikace, bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR „DI Mělník“ podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/200 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
- V rámci samotné akce musí být dodrženy plané ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
- Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.

3. Bude prováděno průběžné čištění a údržba sjezdu.

4. Připojení bude splňovat podmínky dané § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
5. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání dešťových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
6. Pokud si to vyžádá veřejný zájem, může Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování podmínky tohoto rozhodnutí doplnit nebo pozměnit.
7. Neplnění podmínek tohoto závazného stanoviska podléhá pokutě ve smyslu ustanovení § 42a odst. 1 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

**c) Podmínky závazného stanoviska KHS Stč. kraje, ÚP Mělník č.j. KHSSC 47279/2024 ze dne 2.7.2024:**

- před zahájením užívání stavby stavebník doloží laboratorní vyšetření vody z nového vodovodního řadu v rozsahu kráceného rozboru, kterým prokáže, že kvalita dodávané pitné vody splňuje hygienické požadavky stanovené v § 3 odst. 2 zákona a § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,
- před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

**6. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:**

**A) podmínky ze stanoviska Povodí Labe, s.p. Pla/2024/025372 ze dne 25.6.2024 pro stavbu:**

- Nepropustnost nově vybudovaných nádrží a potrubí bude ověřena zkouškami vodotěsnosti a dokladována při kolaudaci stavby.
- Stavba bude provedena v souladu s normou ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ – části příslušné pro povolovanou stavbu.
- Výústní potrubí bude osazeno zpětnou klapkou a nebude zasahovat do průtočného profilu toku, usazení bude kopírovat sklon svahu.
- Při provádění prací v blízkosti koryt vodních toků nesmí dojít ke splavování zeminy a stavebních materiálů do povrchových vod.
- Technologie prací v blízkosti vodních toků budou voleny tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.
- Případný napadaný materiál, větve a zbytky dřevní hmoty budou neprodleně odstraněny z koryt vodních toků a příbřežních pozemků. Při stavbě nebudou do koryta vodního toku umísťovány předměty, zemina a stavební materiál.
- oznámit zahájení a ukončení akce příslušnému pracovníkovi Povodí Labe, s.p., závod Pardubice (email: [labe-z2@pla.cz](mailto:labe-z2@pla.cz)) příslušnému úsekovému technikovi včetně provedení kontroly po ukončení stavební činnosti.

**B) podmínky z vyjádření VKM, a.s. zn. PVO2404040/VHS ze dne 28.05.2024 (podmínky pro stavbu) a PVO2405674/PRI ze dne 17.06.2024 (podmínky pro vodovodní přípojku):**

- vlastník a provozovatel s napojením na stávající vodohospodářské zařízení a se stavbou souhlasí, vodovodní přípojka DN 32 polyetylen PE o délce 7,3 m \*\* Q<sub>max</sub> 0,1 l/s, Q<sub>max</sub> 2 m<sup>3</sup>/měs., Q 15 m<sup>3</sup>/rok.
- V prostoru stavby se nachází vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu vlastněná společností Vodárny-Mělník, a.s. (dále VKM) a je provozováno společností Středočeské vodárny, a.s. (dále SVAS) – vodovodní armaturní šachty a vodovod. Orientační poloha tohoto zařízení je zanesena v doložené koordinační situaci.
- Pro realizaci stavby zjistit skutečný průběh vodohospodářského zařízení na místě pracovníky příslušných provozů. V případě nemožnosti vytyčení na místě, musí být provedeny kopané sondy.
- Stavba bude koordinována s výstavbou vodovodního řadu – lokalita Z7-11 rodinných domů, vodovod a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 45/40 k.ú. Újezdec u Mělníka.
- Upozorňujeme, že některé armaturní šachty/vodárenské objekty jsou vybaveny přenosem dat na centrální dispečink provozovatele. Při zemních pracích je nutné nechat příslušným provozem kromě vodovodů nechat vytýčit i el. sdělovací kabely.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet „Všeobecné podmínky“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou vlastnictvím společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., nejsou provozovány společností Středočeské vodárny, a.s. a nemáme obvykle k dispozici zakres jejich trasy.



- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou vlastnictvím společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s., nejsou provozovány společností Středočeské vodárny, a.s. a nemáme obvykle k dispozici zakres jejich trasy.
  - Potrubí kanalizace a kanalizačních přípojek musí být uloženo pod stávajícím i budoucím vodovodem a vodovodními přípojkami.
  - Minimálně 14 dní (30 dní u staveb většího rozsahu) před zahájením stavby je nutné informovat příslušný provoz vodovodu, který zajistí posouzení stavu stávající vodohospodářské infrastruktury. Po ukončení stavby je nutné minimálně 14 dní (30 dní u staveb většího rozsahu) před kolaudací stavby u příslušného provozu objednat stejné posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury, aby bylo vyloučeno možné poškození této infrastruktury stavbou.
  - Stavbou nesmí dojít k narušení stability nebo k poškození stávající a budoucí vodohospodářské infrastruktury.
  - Případný zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci příslušného provozu.
  - Upozorňujeme na požadavek souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením min. 1 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
  - Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále OP) vodovodu a kanalizace. Pro potrubí s DN do 500mm včetně je OP stanoveno v rozsahu 1,5 m na všechny strany od pláště potrubí, pro potrubí s DN nad 500 mm je OP stanoveno v rozsahu 2,5 m na všechny strany od pláště potrubí. Je-li dno potrubí vodovodu nebo kanalizace o DN 200 mm a více uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany. Pro manipulaci techniky v ochranném pásmu je nutné dodržet dostatečný prostor, který činí 1 m na obě strany od hranice OP.
  - V OP nelze umísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů (např. stromů a keřů). Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupky veřejného osvětlení, el. vedení apod.) musí být ve vzdálenosti min. 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí (vzdálenost mezi půdorysnými obrysy základů nadzemních staveb a pláště potrubí). Zákaz nadzemních staveb v OP sítí naší společnosti jsou myšleny stavby nebo jejich část, které mají základy, např. podpěrné body vedení (stožáry), nikoliv stavby nebo jejich část, které nemají základy, např. lana vedení. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být tudíž poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnické techniky v OP je nutné prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (zejména při výkopových pracích). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při opravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) je nutné upravit poklopy na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.
  - ČOV se umísťuje na pozemku, kde je vodovodní řad. Stavba ČOV musí být umístěna mimo ochranné pásmo vodovodu.
- Vodovodní přípojka:
- Po vydání povolení vodovodní přípojky kontaktovat za účelem vyplnění objednávky prací, přihlášky k odběru vody, uzavření smlouvy o dodávce vody a zaplacení zálohy příslušný provoz provozovatele.
  - Zemní práce (v souvislosti s osazením vodoměrné soupravy) zajišťuje stavebník na svoje náklady a vlastní zodpovědnost. Šířka výkopu pro přípojky je 0,4 – 0,6 m, v místě připojení na vodovod 1,0 x 1,3 m (0,3 m za potrubí, 0,3 m pod potrubí a 1,0 m ve směru přípojek).
  - Rozměry vodoměrné šachty a skladba vodoměrné sestavy bude splňovat požadavky provozovatele vodohospodářského zařízení. Případné odchylky povoluje příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci na místě stavby.
  - Při realizaci stavby dodržet „Všeobecné podmínky“, platné pro vodovodní přípojky a kolize, dodržet „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazný pro infrastrukturu v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a provozovatele SVAS. Dokumenty jsou k dispozici na webových stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení:“
  - Pro upřesnění místa napojení vodovodní přípojky na veřejný vodovod před zahájením prací na stavbě záměru prověřit skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytyčením na místě.
  - Napojení na stávající řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci příslušného provozu.
  - Jakákoliv změna oproti již schválené dokumentaci, včetně změny počtu připojovaných osob, musí být předložena naší společnosti k novému posouzení.

- Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodních přípojek, vyhotovené dle standardů provozovatele SVAS předat příslušnému provozu do 1 měsíce od realizace přípojeky.
- Každá změna záměru mající vliv na zvýšení objemu potřebné kapacity pro záměr na vodovodu a prodloužení rezervace kapacity podléhá novému posouzení společnosti VKM a na souhlas se změnou, či prodloužením není právní nárok.
- Žadatel bere na vědomí, že může dojít ke snížení objemu disponibilní kapacity na vodovodu a kanalizaci z důvodu snížení kapacity úpravní vody, či zdroje, ČOV, či jejího recipientu, změny legislativy, postupem orgánů veřejné moci, či jiných důvodů vyplývajících ze závazných veřejnoprávních aktů. Společnost VKM nenes odpovědnost za nemožnost připojení záměru z těchto důvodů.
- V případě snížení objemu potřebné kapacity nebo upuštění od záměru je žadatel povinen informovat společnost VKM.
- Jakákoliv změna oproti již schválené dokumentaci musí být předložena k novému posouzení naší společností.

**C) podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 102136830 ze dne 7.5.2024, zn. 001148564879 ze dne 12.6.2024:**

- V zájmovém území se nachází nebo zasahuje do ochranných pásem energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění, který musí být dodrženo – nadzemní vedení VN – 22kV, NN – 0,4 kV, podzemní vedení – VN – 22kV, NN – 0,4 kV, stanice, podzemní sít pro elektronickou komunikaci
- Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury je v příloze tohoto dopisu.
- V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
- Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s Činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ

**Dodržet podmínky:**

- V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Případné přeložení nebo doplnění mechanické ochrany podzemního kabelového vedení je nutno řešit přeložkou v souladu s úst. § 47, zákona 458/2000 Sb. Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. V souběhu s trasou kabelového vedení nebudou přímo nad kabelovým vedením umístěny obrubníky, minimálně 0,6m od trasy. Základy všech doplňkových staveb objektu (šachty, vpuste, stožáry VO apod.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6m od krajního kabelu stávající kabelové trasy.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které



získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m
- od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. Jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

**D) podmínky z vyjádření KSÚS Stč. Kraje, p.o. č.j. 3415/24/KSUS/MHT/BEN ze dne 20.5.2024:**

Dotčení - Správa silnic - silnice č. III/24218, staničení km 0,500 – 0,960, pozemek parcelní číslo 273/3 a 277/1 v katastrálním území Újezdec u Mělníka a obci Újezdec

1. Stavba bude provedena podle námi schválené projektové dokumentace a podmínek vyjádření.
2. Zástupce správce silnice bude zván ke kontrole prováděných prací (vytýčení, výkopy, zásypy, obnovy apod. viz požadavky v technických podmínkách) a k předepsaným zkouškám. Zhotovitel bude provádět průběžnou fotodokumentaci. Přesný rozsah opravy povrchu bude odsouhlasen zástupcem správce silnic KSUS SK.
3. Žadatel v dostatečném předstihu předloží ZOV a harmonogram prací.
4. Tlaková kanalizace v úsek LA-01-0,012.5km - LA-03-0,067.5km bude vedena mimo živičný povrch, za odvodňovacím příkopem silnice číslo III/24218, ve vzdálenosti minimálně 2,00 metru od hrany propustky.
5. Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese [https://www.ksus.cz/public/files/pages/target\\_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provedeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf](https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provedeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf).

6. Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“).
7. Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.  
- Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).
8. Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
9. Oplocení areálu ČOV bude umístěno z a odvodňovací příkop silnice III/24218.
10. Stavební materiál a technika nebudou skládány a ukládány na silnici v naší správě.
11. Silnice v naší správě nebude využívána pro parkování vozidel zásobujících stavbu.
12. Výkopek nebude ukládán na vozovku a nebude bránit odvodnění.
13. Při provádění prací nebude docházet k znečištění silnice v naší správě a nesmí být ohrožena plynulost a bezpečnost silničního provozu.
14. Případné znečištění nebo poškození silničního pozemku bude bezodkladně uvedeno do původního stavu.
15. V případě změn – dalších skutečností, které nebyly v době vydání vyjádření známy a které by se dotýkaly silniční sítě, bude záměr předem projednán se správcem silnice, který si vyhrazuje právo své vyjádření doplnit, upřesnit nebo změnit.

**E) Podmínky z vyjádření CETIN, a.s. č.j.136319/24 ze dne 17.5.2024:**

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací** (dále jen SEK) společnosti CETIN, a.s. (dále jen SEK), jejíž existence a poloha je zakreslena ve výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. (součást předaného vyjádření).

Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s., těmito podmínkami se musí řídit stavebník nebo jím pověřená třetí osoba.

Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

7. Před zahájením stavby zajistí stavebník aktuální vytyčení tras technické a dopravní infrastruktury v místě střetu, zajistí aktuální stanoviska vlastníků nebo provozovatelů technické a dopravní infrastruktury a bude postupovat v souladu s jejich požadavky.
8. Stavba vodního díla bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude vodoprávnímu úřadu oznámen zhotovitel stavby (oprávněná osoba - stavby vodního hospodářství).
10. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny po vytyčení inženýrských sítí a vytyčení stavby, při provádění zkoušek a závěrečná kontrolní prohlídka. Přesné termíny kontrolních prohlídek budou vodoprávnímu úřadu oznámeny nejméně 7 dní před zahájením jednotlivých částí stavby.

**VIII. stanoví podmínky užívání stavby:**

1. Správná funkčnost stavby ČOV bude ověřena ve zkušebním provozu v délce trvání nejméně jeden rok (12 po sobě jdoucích měsíců).
2. Stavba může být užívána na základě kolaudačního rozhodnutí.
3. Dokončená kanalizace a ČOV bude provozována oprávněnou osobou v souladu s provozním řádem a schválený kanalizačním řádem. Výústní objekt bude udržovaný v řádném stavu. Z koryta toku budou odstraňovány případné nánosy způsobené vypouštěním odpadních vod.
4. Likvidace přebytečných kalů a ostatních odpadních látek vzniklých při provozu ČOV bude zabezpečena v souladu s platnými legislativními předpisy tak, aby bylo vyloučeno ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.

## Odůvodnění:

Žadatel Obec Újezdec, Újezdec č.p. 49, 277 45 Újezdec, IČO: 00875830 v zastoupení PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25023829 podal dne 24.06.2024 u MěÚ Kralupy n.Vlt., odboru životního prostředí žádost o . Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření stavebního řádu v platném znění dalšími doklady, které vodoprávní úřad vyhodnotil a to:

- plná moc k zastupování
- závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Kralupy n.Vlt. č.j. MUKV 45946/2022 VYST ze dne 28.8.2024 bez podmínek s odůvodněním:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 ani Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10 a 11 záměr neřeší.

Záměr je v souladu s úpravou územního plánu obce Újezdec v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s úpravou územního plánu obce Újezdec v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Pozemek p.č 66/1 v k.ú. Újezdec u Mělníka, se dle úpravy územního plánu Újezdec, nachází v nezastavěném území v ploše „Z – zemědělské produkce“ jde o plochu, jejímž přípustným využitím je výstavba technické a dopravní infrastruktury místního významu (nadmístní úroveň je nutné prověřit ve změně územního plánu), jejíž řešení se nesmí negativně projevit na organizaci zemědělského půdního fondu (omezení či úplné zamezení přístupnosti na zemědělské pozemky, dělení pozemků na hůře obhospodařované pozemky), Zemědělská doplňková účelová výstavba pro zemědělskou prvovýrobu. Pozemek p.č.303 v k.ú. Újezdec u Mělníka, se dle úpravy územního plánu Újezdec, nachází v nezastavěném území v ploše „Plochy vodní a vodohospodářské“ jde o plochu, jejímž přípustným využitím je Výstavba technické a dopravní infrastruktury místního významu (nadmístní úroveň je nutné prověřit ve změně územního plánu), jejíž řešení se nesmí negativně projevit na organizaci zemědělského půdního fondu (omezení či úplné zamezení přístupnosti na zemědělské pozemky, dělení pozemků na hůře obhospodařované pozemky). Pozemky p.č.273/1, p.č.277/1, p.č.153/8, p.č.273/3, p.č.174/4, p.č.211, p.č.213/13, p.č.45/40 k.ú. Újezdec u Mělníka, se dle úpravy územního plánu Újezdec, nachází v zastavěném území v ploše „Dopravní infrastruktura – silniční“ jde o plochu, jejímž přípustné využití území, činnosti a stavby je ukládání inženýrských sítí. Pozemky p.č.153/19, p.č.265/1, p.č.40/4, p.č.40/5, p.č.41/1 k.ú. Újezdec u Mělníka, se dle úpravy územního plánu Újezdec, nachází v zastavěném území v ploše „Veřejná prostranství“ jde o plochu, jejímž přípustné využití území, činnosti a stavby je nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě. Pozemek p.č.212 k.ú. Újezdec u Mělníka, se dle úpravy územního plánu Újezdec, nachází v zastavěném území v ploše „Zeď – soukromá vyhrazená“ jde o plochu, jejímž přípustné využití území, činnosti a stavby je nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.

**Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem.**

Závazné stanovisko, podle § 96b odst. 5, platí 2 roky od vydání a jeho platnost lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr v k.ú. Újezdec z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Za relevantní považoval také naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter.

Posuzovaný záměr tedy vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

- souhlasy vlastníků pozemků na situaci
- závazné stanovisko MěÚ Kralupy n.Vlt., OVaÚP č.j. MUKV 37155/2024 VYST ze dne 13.6.2024 silniční správní úřad – podmínky stanoveny ve výrokové části, stanovisko obsahuje i podmínky správce komunikace KSÚS Středočeského kraje, p.o., zn.: 415/24/KSUS/MHT/BEN ze dne 20.05.2024 a podmínky KŘ Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Mělník, č.j.: KRPS-145962/ČJ-2024-010606 ze dne 06.06.2024
- stanovisko Povodí Labe, s.p. č.j. PLa/2024/025372 ze dne 25.6.2024 – podmínky byly stanoveny v jednotlivých částech výrokové části rozhodnutí – v části podmínky k nakládání s vodami, podmínky k výstavbě a podmínky pro užívání stavby
- Stanovisko KSÚS Stč. Kraje, p.o. č.j. 3415/24/KSUS/MHT/BEN ze dne 20.05.2024 – část podmínek stanovena ve výrokové části (některé podmínky jsou součástí závazného stanoviska silničního správního úřadu), sken smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti sítě č. SMLO-2120/00066001/2024-MH/BEN/BS
- vyjádření VKM, a.s. zn. PVO2404039/NAP ze dne 29.05.2024
- vyjádření VKM, a.s. zn. PVO2404040/VHS ze dne 28.05.2024 – podmínky stanoveny ve výrokové části povolení
- vyjádření VKM, a.s. zn. PVO2405674/PRI ze dne 17.06.2024 – podmínky stanoveny ve výrokové části povolení
- stanovisko KÚ Stč. Kraje, OŽPaZe č.j. 072052/2024/KUSK ze dne 18.6.2024 – vyloučení významného vlivu
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP č.j. MUKV 42645/2024 OŽP ze dne 8.7.2024 – bez podmínek
- MO, sekce majetková č.j. MO 591476/2024-1322 ze dne 23.7.2024 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 102136830 ze dne 7.5.2024, zn. 001148564879 ze dne 12.6.2024 – podmínky uvedeny ve výrokové části,
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 136319/24 ze dne 17.5.2024 – podmínky stanoveny ve výrokové části
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003106400 ze dne 24.06.2024 – není plyn
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700841042 ze dne 7.05.2024 – není komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100112860 ze dne 7.05.2024 – není komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 0201723075 ze dne 7.05.2024 – není komunikační zařízení v majetku společnosti
- doklad o zaplacení správního poplatku dne 5.05.2025.

Městský úřad Kralupy n.Vlt., odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad oznámil podle ustanovení §115 odst. 8) vodního zákona a § 94m stavebního zákona, zahájení řízení s možností vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí ve věci povolení nakládání s vodami a společné územní a stavební řízení stavby výše uvedené podle §15 odst. 1) vodního zákona a § 94j stavebního zákona a jelikož vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného nakládání s vodami a navrhované stavby a stanovení podmínek, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3) stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Oznámení zahájení řízení bylo pod č.j. MUKV 71086/2024 OŽP ze dne 25.11.2024 zasláno účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům a zveřejněno veřejnou vyhláškou dne 25.11.2024 na úřední desce Města Kralupy nad Vltavou, sejmuto dne 27.12.2024

Účastníci řízení a dotčené orgány mohli uplatnit své námitky. Námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad ověřil, že dokumentace vypracovaná:

Odpovědný projektant Ing. Petr Plichta, ČKAIT 0401243

je úplná, přehledná a jsou v ní odpovídající míře řešeny požadavky pro čistírnu odpadních vod, kanalizaci pro veřejnou potřebu a kanalizační přípojky.

Záměr stavby vodního díla je projednán v režimu společného povolení, samostatné rozhodnutí o umístění stavby vydáno nebylo, záměr nepodléhá zjišťování vlivů na životní prostředí.

Stavební záměr provedení stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, v souladu s požadavky vodního zákona a jeho prováděcích předpisů, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se závaznými stanovisky, je napojený na technickou infrastrukturu a je zajištěn příjezd ke stavbě.

K napojení ČOV odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě – smlouva č. 24\_SOP\_01\_4122315753 a povolení elektrické přípojky MěÚ Kralupy n.Vlt. č.j. R/2024/83340/7 ze dne 24.01.2025.

Stavba čistírny odpadních vod a kanalizace je stavbou ostatní podle § 5 odst. 2) písm. d) nového stavebního zákona a podle ve smyslu § 230 stavebního zákona a vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a podmínka byla stanovena ve výrokové části povolení záměru.

Jedná se o záměr umísťovaný v území, ve kterém je vydáný územní plán, proto nebylo nutné nařizovat ústní jednání. Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo budoucím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním a stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Jednotlivá stanoviska jsou uvedena výše v textu, podmínky dotčených správních úřadů a provozovatelů dotčených inženýrských sítí byly stanoveny ve výrokové části pro schválení záměru.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Citace ze závazného koordinovaného stanoviska č.j. MUKV 42645/2024 OŽP ze dne 8.7.2024 z vyjádření z hlediska silničního hospodářství - upozornění na požadavky vyplývající z platných předpisů pro provádění stavby:

1. V případě dalšího omezení obecného užívání místních komunikací dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, musí zhotovitel záměru zažádat zdejší silniční správní úřad o povolení tohoto zvláštního užívání pozemní komunikace, a to minimálně 30 dní před tímto omezením obecného užívání
2. Prováděné práce budou vyžadovat z důvodu zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích. Zhotovitel stavby, min. 30 dnů před zahájením stavby, proto požádá odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Kralupy nad Vltavou o vydání povolení přechodné úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích. Součástí žádosti bude návrh užití dopravních značek v grafické podobě a předchozí souhlas Policie ČR „DI Mělník“
3. Výkopové práce budou prováděny v souladu s vyjádřeními správců veřejné technické infrastruktury a za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN.
4. Stavba nebude zdrojem znečištění ostatních přilehlých pozemních komunikací.
5. Stavebník zajistí přístup ke všem sousedním nemovitostem.
6. Stavbou nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.
7. Žádný stavební ani jiný materiál nebude skladován na pozemních komunikacích.
8. Při stavbě nebudou na pozemních komunikacích odstavovány žádné pracovní stroje ani technika.

Upozornění na povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Seznam oprávněných organizací je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i.


#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, Praha 5 podáním učiněným u Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu stejnopisů stejném jako je počet účastníků řízení (viz. rozdělovník). Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kralupy n.Vlt. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání lze podat také prostřednictvím datové schránky.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba, nejpozději však 10. den od okamžiku uložení v datové schránce. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Platnost stavebního povolení byla stanovena v souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona na 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Podle § 198 odst. 3) stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.



  
Ing. Blanka Nedbalová  
referent odboru životního prostředí  
oprávněná úřední osoba

**Toto povolení musí být vyvěšeno na úředních deskách Města Kralupy nad Vltavou  
a Obce Újezdec na dobu 15 dnů**

Za den doručení se považuje 15tý den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Po sejmutí vrátit s potvrzením o vyvěšení MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP

Vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

**Přílohy pro stavebníka:**

1. Ověřená projektová dokumentace „KANALIZACE A ČOV ÚJEZDEC“ vypracována PROVOD – inženýrská společnost s r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25023829, HIP, projektant Ing. Jitka Malá, oprávněnou osoba Ing. Petr Plichta, ČKAIT: 0401243, duben 2024, dodatek červen 2024  
- *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
2. Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.  
- *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

**Stanovení okruhu účastníků řízení a doručení:**

**Účastníci řízení nakládání s vodami část I. – IV. podle § 27 odst. 1) správního řádu**

**(doporučeně do vlastních rukou na dodejku):**

Obec Újezdec, Újezdec č.p. 49, 277 45 Újezdec, IČO: 00875830 v zastoupení PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25023829,

**Účastníci řízení nakládání s vodami část I. – IV. podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu:**

**(doporučeně do vlastních rukou na dodejku):**

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí,

**Účastníci řízení schválení stavebního záměru podle § 94k písm. a), b), c) stavebního zákona**

**(doporučeně do vlastních rukou na dodejku):**

Obec Újezdec, Újezdec č.p. 49, 277 45 Újezdec, IČO: 00875830 v zastoupení PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25023829,

**Účastníci řízení schválení stavebního záměru podle § 94k písm. d) stavebního zákona**

**(doporučeně do vlastních rukou na dodejku):**

Obec Újezdec, Újezdec č.p. 49, 277 45 Újezdec, IČO: 00875830 v zastoupení PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 25023829,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. , Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5,

Kozák David, č. p. 47, 27745 Újezdec,

Kozák Jozef, č. p. 47, 27745 Újezdec,

Kozáková Anna, č. p. 47, 27745 Újezdec,



Dostál Martin, č. p. 51, 27745 Újezdec,  
Lužná Lenka, Hlavní 58, 27745 Úžice,  
Tremčinská Marie, Boháčova 866/4, Háje, 14900 Praha 4,  
Truxa Vladimír, Okružní č. ev. 459, 25245 Vrané nad Vltavou,  
Holomyová Lucie, sídl. Hůrka 1031, 27801 Kralupy nad Vltavou,  
Hugr Tomáš, Volkova 1127/8, Černý Most, 19800 Praha 9,  
Košínar Petr, č. p. 54, 27745 Újezdec,  
Husták Petr RNDr., č. p. 3, 27745 Újezdec,  
Hustáková Hedvika, č. p. 3, 27745 Újezdec,  
Procházka Bohuslav, Mečislavova 16, 140 00 Praha 4,  
Kapalínová Martina, č. p. 2, 27745 Újezdec,  
Kapalín Jiří, č. p. 1, 27745 Újezdec,  
Dortová Ladislava, č. p. 15, 27745 Újezdec,  
Vlčková Jiřina, sídl. U Cukrovaru 1074, 27801 Kralupy nad Vltavou,  
Vajs Jiří, Zárybničná 2330/27, Záběhlce, 14100 Praha 4,  
Kříž Vladislav, č. p. 122, 27745 Dřínov,  
Lipšová Marie, Vrutická 129, 27731 Velký Borek,  
Karhanová Iva, č. p. 27, 27745 Újezdec,  
Kříž Miloslav, č. p. 25, 27745 Újezdec,  
Roubalová Klára Mgr., č. p. 48, 27745 Újezdec,  
Kříž Jan, č. p. 44, 27745 Újezdec,  
Kříž Stanislav Ing., č. p. 10, 27745 Újezdec,  
Křížová Věra Ing., č. p. 10, 27745 Újezdec,  
Karlovcová Zdeňka, č. p. 37, 27745 Újezdec,  
Zucca Marziano, č. p. 45, 27745 Újezdec,  
Zucca Dúbravská Lenka, č. p. 45, 27745 Újezdec  
Štamfest Jiří, Na Poláčku 475, Mikovice, 27801 Kralupy nad Vltavou,  
Štamfest Petr, č. p. 131, 27743 Chlumín,  
Štamfestová Jiřina, č. p. 38, 27745 Újezdec,  
Dolejšová Hana, č. p. 58, 27745 Újezdec,  
Dolejšová Kristýna, č. p. 52, 27745 Újezdec,  
Jaromišová Petra, č. p. 50, 27745 Újezdec,  
Platt Michael David, č. p. 39, 277 45 Újezdec,  
Beer Vítězslav, č. p. 42, 27745 Újezdec,  
Šteflová Radka, č. p. 30, 27745 Újezdec,  
Šulcová Marie, č. p. 30, 27745 Újezdec,  
Poláková Lucie, č. p. 43, 27745 Újezdec,  
Wimmer Vladimír, č. p. 53, 27745 Újezdec,  
Wimmerová Dana, č. p. 53, 27745 Újezdec,  
Mika Jiří, č. p. 41, 27745 Újezdec,  
Miková Milena, č. p. 134, 27745 Dřínov,  
Šulc Jiří, č. p. 60, 27745 Újezde,  
Loskot Aleš, č. p. 31, 27745 Újezdec,  
Brázda Neklan, č. p. 32, 27745 Újezdec,  
Brázdová Blanka Lesana, č. p. 32, 27745 Újezdec,  
Nováková Vlasta, Větrná 123, 277 11 Neratovice - Byškovice,  
Möglichová Barbora, č. p. 20, 27745 Újezdec,  
Koběluš Petr, č. p. 35, 27745 Újezdec,  
Kobělušová Lenka, č. p. 35, 27745 Újezdec,  
Formánek Jan, č. p. 21, 27745 Újezdec,  
Machota Antonín, č. p. 26, 27745 Újezdec,  
Charvátová Marie, Velká Bučina 5, 27324 Velvary,  
Mašek Václav, č. p. 12, 27745 Újezdec,  
Chlumáková Blanka Bc., Mečislavova 1357/16, Nusle, 14000 Praha 4,

Peluch Miroslav, č. p. 31, 27743 Chlumín,  
Vogel David, č. p. 63, 27745 Újezdec,  
Plesl Radim, Radomská 474/11, Bohnice, 18100 Praha 8,  
Pleslová Jaroslava, Radomská 474/11, Bohnice, 18100 Praha 8,  
Váňová Monika, č. p. 55, 27745 Újezdec,  
Tlustý Tomáš Ing. Ph.D., č. p. 59, 27745 Újezdec,  
Tremčinská Jana, č. p. 59, 27745 Újezdec,  
Beznoska Břetislav, č. p. 56, 27745 Újezdec,  
Beznosková Marcela, č. p. 56, 27745 Újezdec,  
Šrejber Jiří, č. p. 61, 27745 Újezdec,  
Šrejberová Martina, č. p. 61, 27745 Újezdec,  
Fialová Pavla, Bínova 528/4, Střížkov, 18200 Praha 8,  
Linhartová Květoslava, Jirsákova 172/28, Třeboradice, 19600 Praha 9,  
Princ Miloš, Jirsákova 172/28, Třeboradice, 19600 Praha 9,  
Princ Luboš, Hlavní 199, 25063 Veleň,  
Princová Jaroslava, Hlavní 199, 25063 Veleň,  
Kříž František, Na Výsluní 1062, 27711 Neratovice,

#### **Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona**

##### **Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (doručení vyvěšením na úřední desce)**

k.ú. Újezdec u Mělníka

89/11, 153/14, st.38, st.67, 153/3, 44/1, 268, 35/1, 213/38, 89/12, st.57, st.39, st.4, st.33/1, 302, 32/2, st.27, 213/15, 89/2, 153/15, st.41, st.3, 31/3, 66/13, 45/41, 297/2, 210/3, st.83, st.49, 300/14, 299, st.33/2, 302, 45/42, 297/1, 210/5, 89/3, 153/28, 213/20, 5, 31/5, 41/5, 45/43, 33, 210/6, 279/2, st.80, 265/12, 6, st.75, st.78, 45/1, 24/1, 25/2, 153/3, 153/29, 16/1, 8, 44/2, st.79, 45/25, 265/7, st.42/1, st.93, 153/16, st.90, st.8, st.50, 44/12, 45/44, st.22, st.42/2, 153/13, st.48, 16/2, 265/6, 44/3, st.85, 45/45, 265/10, 26/2, st.45, 153/30, 213/29, st.7, st.46, 44/13, 45/46, st.21/2, 26/1, st.53, st.84, 23/1, st.67, 44/5, st.81, 45/22, 265/9, 26/5, st.43, 304/7, st.15, 40/2, 44/11, 44/6, 45/21, 31, 26/7, 153/18, 174/29, st.14, 265/8, 44/1, 45/52, st.76, st.20, 315, 153/17, 174/28, st.13, 1/3, 44/7, 45/51, 45/19, 21/1, st.19/1, st.47, 174/1, st.12, 1/2, st.58, 45/50, st.77, 21/3, 23/2, 153/26, 189/17, st.11, st.2/1, 44/4, 45/49, 45/18, 295, st.18/1, 304/3, 189/16, st.35, st.2/2, 44/9, 45/48, st.82, 287, 153/1, 189/18, st.10, 298, st.60, 45/47, 41/1, st.51, 154/3, 192/5, 265/11, st.3245/2, 45/23, 40/1, 234/17, 153/24, st.36, st.90, 31/1, 45/3, 306/1, st.29, st.86, st.56, st.37, st.18, st.68, 45/5, 242/10, st.28, 234/18

##### **a ostatní účastníci řízení**

##### **Dotčené správní úřady (doporučeně na dodejku):**

Krajské ředitelství Policie Stč. kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník,  
KHS Stč. kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník,

##### **Vlastníci a správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (doporučeně na dodejku):**

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov,  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,  
Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno,  
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno,  
Spis.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU  
odbor životního prostředí  
Kralupy nad Vltavou

# STAVBA POVOLENA

Označení stavby: „KANALIZACE A ČOV ÚJEZDEC“

Stavba povolena rozhodnutím č.j. **MUKV 23894/2025 OŽP** ze dne **9.05.2025**

Podpis a razítko **Místo stavby** parc.č. 66/1, 303, 45/5, 273/1, 277/1, 153/19, 153/8, 273/3, 174/4, 265/1, 211, 213/13, 40/4, 40/5, 41/1, 45/40, 212 v k.ú. Újezdec u Mělníka, kanalizační přípojky na pozemcích parc.č. 234/17, st.51, 213/13, st.42/1, 211, 26/2, st.20, st.21/2, st.24/1, st.27, 315, 26/1, st.28, st.29, st.8, st.4, st.3, st.2/2, 298, 153/14, 31/1, st.68, st.1, 153/3, 153/9, st.52, 153/18, st.33/1, st.43, st.33/2, st.53, 153/10, st.45, 153/13, 1/3, 89/2, 279/2, 89/3, st.60, 45/3, 277/1, 44/7, 44/3, 153/17, st.56, 153/8, st.49, 153/15, 153/28, 153/29, 273/3, 153/16, 153/30, 174/4, st.36, 273/1, st.37, st.39, st.15, st.41, st.6, 41/3, st.7, 265/8, st.11, 265/11, 23/1, st.35, 16/1, 16/2, st.13, 41/5, 45/18, 44/12, 45/19, 44/13, 45/22, 41/4, 45/52, 45/46, 45/45, 45/51, 45/44, 45/49, 45/43, 45/50, 45/48, 45/42, 45/47, 45/41, 45/40, 241/5, 32/2, 32/3, st.21/1, 268, 265/1, st.2/1 v k.ú. Újezdec u Mělníka

Městský úřad v Kralupech n. Vlt.  
odbor životního prostředí  
278 88 Kralupy nad Vltavou

Stavebník

Obec Újezdec, IČO: 00875830

Trvalý pobyt/Sídlo

Újezdec 49, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

Způsob provádění stavby (dodavatelsky/svépomocí) **dodavatelsky**

Zhotovitel/odborné vedení stavby

Termín dokončení stavby **13.06.2030**